

# ALGEMENE BETALINGS- EN LEVERINGSVOORWAARDEN VOOR DE AANNEMING VAN WERKEN VAN:

## ARMETA BOUWPARTNERS

### gevestigd en kantoorhoudende te Hoogblokland

#### Artikel 1 Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

##### Armata:

Armata Bouwpartners, gevestigd en kantoorhoudende te 4221 LL Hoogblokland aan de Dorpsweg 134, ingeschreven in het Handelsregister bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Rotterdam onder nummer 33405255.

##### Opdrachtgever:

Persoon of rechtspersoon tot wie Armata haar aanbiedingen richt alsmede degenen die aan Armata een opdracht verstrekken c.q. degenen met wie Armata in enige rechtsbetrekking staat.

##### Partijen:

Armata en Opdrachtgever.

##### Werk:

Het uit te voeren werk of de te verrichten levering.

##### Bestek:

De beschrijving van het Werk, de daarbij behorende tekeningen, de voor het Werk geldende voorschriften en voorwaarden, de nota van inlichtingen en het proces-verbaal van aanwijzing.

##### Dag:

Kalenderdag.

##### Werkdag:

Een kalenderdag, met uitzondering van zaterdag en zondagen, tenzij deze kalenderdag valt op een algemeen of ter plaatse van het Werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of iedere andere niet individuele vrije dag.

#### Artikel 2 Toepasselijkheid van deze voorwaarden

- Deze voorwaarden gelden voor iedere rechtsverhouding tussen Armata en een Opdrachtgever waarop Armata deze voorwaarden van toepassing heeft verklaard, voor zover van deze voorwaarden niet door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken in de aanbieding of schriftelijke vastlegging van de overeenkomst.
- De onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle overeenkomsten met Armata, voor de uitvoering waarvan derden dienen te worden betrokken.
- De toepasselijkheid van door Opdrachtgever gehanteerde algemene voorwaarden wordt hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- Bijzondere bedingen die van deze voorwaarden afwijken of deze aanvullen, zijn slechts bindend, indien zij schriftelijk zijn overeengekomen, en gelden slechts per geval.
- Indien Armata in een voorkomend geval niet de strikte naleving van deze voorwaarden verlangt, brengt dit niet met zich mee dat deze voorwaarden niet van toepassing zouden zijn of dat Armata het recht zou verliezen om in toekomstige, al dan niet soortgelijke, gevallen de strikte naleving van deze voorwaarden te verlangen.

#### Artikel 3 Aanbiedingen

- Alle aanbiedingen, prijsopgaven, kostenbegrotingen en dergelijk van Armata, zowel afzonderlijk als in prijslijsten, mondeling, schriftelijk, telefonisch of op andere wijze gedaan, zijn geheel vrijblijvend.
- Alle bij een aanbieding en dergelijke verstrekte informatie en/of specificaties inzake makten, aantallen, gewichten, inhoud, afwerking en dergelijke gelden steeds bij benadering en zijn voor Armata slechts bindend indien zulks uitdrukkelijk schriftelijk is bevestigd.
- Het in lid 2 bepaalde geldt ook voor verstrekte monsters, modellen of voorbeelden. De hoedanigheden van de te leveren zaken kunnen van het monster, model of voorbeeld afwijken, tenzij Armata vooraf uitdrukkelijk schriftelijk aan Opdrachtgever meedeelt dat de levering exact conform het monster, model of voorbeeld zal plaatsvinden.
- Als Opdrachtgever aan Armata gegevens, tekeningen, instructies, voorbeelden of andere vormen van informatie verstrekt, hoe ook genoemd, dan mag Armata uitgaan van de juistheid hiervan en zal Armata zijn aanbieding hierop mogen baseren. Armata is niet gehouden de juistheid van de door Opdrachtgever verstrekte informatie te onderzoeken.
- Het aanbod geeft inzicht in de prijs en prijsvormingmethode die wordt gehanteerd. De volgende prijsvormingmethoden kunnen worden gehanteerd:
  - “de aannemingsmethode”: partijen komen een vast bedrag overeen, waarvoor het Werk zal worden verricht;
  - “de richtprijsmethode”: Armata doet een zo nauwkeurig mogelijke schatting van de kosten van het Werk;
  - “de regiemethode”: Armata doet een zo nauwkeurig mogelijk opgave van de prijsfactoren uurtarief en eenheidspreizen van de benodigde materialen.
- Indien de aanvaarding afwijkt (zelfs indien deze op een of meer ondergeschikte punten afwijkt) van de aanbidding is Armata daaraan niet gebonden en komt de overeenkomst niet in overeenstemming met deze afwijkende aanvaarding tot stand, tenzij Armata anders aangeeft.

- Indien een aanbod of offerte van Armata niet binnen 14 dagen of de in het schriftelijk aanbod of de offerte aangegeven afwijkende periode schriftelijk wordt aanvaardt, wordt geacht het aanbod of de offerte te zijn vervallen.
- Indien na een aanbod of offerte (gedaan op verzoek van Opdrachtgever) geen opdracht aan Armata tot stand komt, zal Armata de voor het aanbod of offerte door Armata gemaakte (calculatie-)kosten in rekening mogen brengen, indien Opdrachtgever hiermee voor het uitbrengen van het aanbod of de offerte mondeling danwel schriftelijk heeft ingestemd.

#### Artikel 4 Overeenkomsten

- Een overeenkomst tussen partijen komt tot stand op het moment waarop Armata een opdracht van Opdrachtgever schriftelijk bevestigt. Het staat partijen vrij te bewijzen dat de overeenkomst op andere wijze tot stand is gekomen. Bij gebreke van een schriftelijke bevestiging komt een overeenkomst in ieder geval tot stand onder toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden op het moment dat Armata op verzoek van Opdrachtgever een begin maakt met de uitvoering van de opdracht.
- De opdrachtbevestiging wordt geacht de overeenkomst juist en volledig weer te geven, tenzij terstond door Opdrachtgever per mail anders wordt aangegeven.
- Indien dat om technische redenen naar het oordeel van Armata is gerechtvaardigd, is Armata bevoegd binnen redelijke grenzen wijzigingen aan te brengen in kleuren, maten en dergelijke.
- Eventueel later gemaakte, aanvullende afspraken of wijzigingen binden Armata slechts, indien zij deze schriftelijk heeft bevestigd.
- Zolang de overeenkomst niet tot stand is gekomen, behoudt Armata zich het recht voor (personeels-) capaciteit elders in te zetten.
- Afspraken met ondergeschikte personeelsleden dan wel vertegenwoordigers of andere (tussen- of hulp-)personen van Armata binden Armata niet voor zover deze afspraken niet schriftelijk door de directie van Armata zijn bevestigd.
- Indien Armata met 2 of meer (rechts-)personen een overeenkomst sluit, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verbintenissen die voor hen uit die overeenkomst jegens Armata voortvloeien.
- Armata behoudt zich het recht voor de gesloten overeenkomst buitengerechtelijk geheel of gedeeltelijk te ontbinden indien voor oplevering duidelijk wordt dat Opdrachtgever in de nakoming van zijn verplichtingen uit deze algemene voorwaarden of de koop-/aannemingsovereenkomst tekort zal schieten, of indien aan hem voorlopige surseance van betaling wordt verleend, indien Opdrachtgever failliet verklaard wordt of indien ten aanzien van Opdrachtgever beslag wordt gelegd of de schuldsaneringsregeling wordt uitgesproken. In voornoemde gevallen is Opdrachtgever aan Armata een boete verschuldigd, gelijk aan 30% van de koop-/aannemingsom, onverminderd het recht van Armata om buitengerechtelijk de ontbinding van de koop-/aannemingsovereenkomst in te roepen of nakoming te vorderen en onverminderd haar recht om vergoeding van de door Armata geleden schade te vorderen.
- Indien de overeenkomst door Opdrachtgever wordt beëindigd of opgezegd, heeft Armata recht op de aannemingsom, vermeerderd met de kosten die zij als gevolg van de niet-voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de haar door beëindiging bespaarde kosten. Aanspraken van Armata op hetgeen overigens ter zake van de overeenkomst verschuldigd is, blijven onverlet. Tevens is Opdrachtgever verschuldigd een boete van 30% van hetgeen Opdrachtgever bij de uitvoering van de overeenkomst had moeten betalen. Deze boete is niet matiging vatbaar.

#### Artikel 5 Adviezen, ontwerpen en materialen

- Opdrachtgever kan geen rechten ontleen aan adviezen en informatie die hij van Armata krijgt als deze gaan directe betrekking hebben op de overeenkomst.
- Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de door of namens hem gemaakte tekeningen en berekeningen en voor de functionele geschiktheid van door of namens hem voorgeschreven materialen.
- Opdrachtgever vrijwaart Armata voor elke aanspraak van derden met betrekking tot het gebruik van door of namens Opdrachtgever verstrekte tekeningen, berekeningen, monsters, modellen en dergelijk.

#### Artikel 6 Verplichtingen Armata

- Alle werkzaamheden die door Armata worden verricht, worden uitgevoerd naar haar beste inzicht en vermogen overeenkomstig de eisen van goed vakmanschap. De wijze waarop de werkzaamheden worden verricht dient met inachtneming van eventueel daarop toepasselijke wettelijke bepalingen, te voldoen aan de eisen die voortvloeien uit de verplichtingen en verantwoordelijkheden van de Opdrachtgever.

- Armata zal het Werk naar de bepalingen van de overeenkomst (waarvan deze algemene voorwaarden deel uitmaken) uitvoeren.
- Armata zal bij de uitvoering van het Werk het bestek in acht nemen, zoals dit gedurende de uitvoering van het Werk van kracht is.
- Indien en voor zover een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft Armata het recht bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden.
- Armata zal ervoor zorg dragen dat het Werk door daartoe gekwalificeerde personen wordt verricht.
- Armata zal ervoor zorg dragen dat aan de wettelijke verplichtingen, die verband houden met de afdracht van sociale premies en loonbelasting en die in verband staan met het aan haar opgedragen Werk, wordt voldaan.

#### Artikel 7 Verplichtingen Opdrachtgever

- Opdrachtgever dient Armata in de gelegenheid te stellen het Werk te verrichten en te voltooien.
- Opdrachtgever zal toestaan dat Armata op één of meerder plaatsen van het Werk of werkterrein aanduidingen van haar naam en bedrijf aanbrengt.
- Opdrachtgever dient er voor zorg te dragen dat alle gegevens en bescheiden, welke Armata overeenkomstig zijn oordeel nodig heeft voor het correct en tijdig uitvoeren van de verleende opdracht, tijdig en in de door Armata gewenste vorm en wijze aan Armata ter beschikking worden gesteld. De Opdrachtgever dient ervoor zorg te dragen alle handelingen na te laten welke de uitvoering van de opdracht door Armata frustreren danwel onmogelijk maken.
- Opdrachtgever dient Armata (voor zover noodzakelijk) tijdig het volledige bestek en de voor het Werk benodigde gegevens te verstrekken.
- Opdrachtgever is verplicht ervoor te zorgen dat Armata tijdig kan beschikken over het terrein waarop het Werk moet worden uitgevoerd en dat de plaats van de uitvoering van het Werk altijd bereikbaar en voor Armata toegankelijk is.
- Opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat door derde(n) uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen die niet tot het Werk van Armata behoren, dusdanig worden verricht dat de uitvoering van het Werk daarvan geen vertraging ondervindt. Indien niettemin vertraging ontstaat, dient Opdrachtgever Armata daarvan tijdig in kennis te stellen.
- Opdrachtgever verschaft de hem ter beschikking staande aansluitingsmogelijkheden ten behoeve van de voor het Werk benodigde nutsvoorzieningen. De benodigde elektriciteit, gas en water alsmede de overige nutsvoorzieningen zijn voor rekening van Opdrachtgever.
- Het personeel van Armata en de overige door Armata ter zake de opdracht ingeschakelde hulpverleners hebben vrije toegang tot de aanwezige toiletten, schaftlokalen en kantines op of bij het Werk.
- Opdrachtgever draagt ervoor zorg dat de opzet en uitvoering van het Werk zodanig is, dat daardoor de schade aan persoon, goed of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt.
- Opdrachtgever stelt de voorzieningen beschikbaar voor het inzamelen van chemisch- en bouwafval indien deze op of bij het bouwwerk aanwezig zijn.
- Opdrachtgever zorgt voor de goede staat van de te verwerken materialen voor zover dat door hem ter beschikking wordt gesteld.
- Opdrachtgever is verplicht ervoor te zorgen dat de plaats van de uitvoering van het Werk deugdelijk kan worden afgesloten.
- Armata is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, indien Armata is uitgegaan van door de Opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens, tenzij deze onjuistheid of onvolledigheid voor Armata kenbaar behoorde te zijn.
- Indien de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens niet tijdig aan Armata zijn verstrekt, dan wel anderszins de aanvang c.q. voortgang van het Werk wordt vertraagd, heeft Armata het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en/of de uit de vertraging voortvloeiende schade en extra kosten aan opdrachtgever in rekening te brengen. Opdrachtgever dient er voor zorg te dragen dat Armata onverwijld wordt geïnformeerd over feiten en omstandigheden die in verband met de correcte uitvoering van de opdracht van belang kunnen zijn.
- Zodra materialen, onderdelen of gereedschappen – bestemd respectievelijk nodig voor de uitvoering van de werkzaamheden - ter plaatse van het Werk respectievelijk op het bouwterrein zijn aangevoerd, draagt Opdrachtgever het risico van schade, van welke aard dan ook aan deze materialen, onderdelen en gereedschappen, daaronder begrepen de schade op grond van ontvreemding, brand, waterschade en molest. Zulks lijdt uitzondering indien voor zover Opdrachtgever kan aantonen dat

# ALGEMENE BETALINGS- EN LEVERINGSVOORWAARDEN VOOR DE AANNEMING VAN WERKEN VAN:

## ARMETA BOUWPARTNERS

### gevestigd en kantoorhoudende te Hoogblokland

- beschadiging door welke oorzaak dan ook het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van Armeta.
16. Wanneer Opdrachtgever zijn verplichtingen zoals omschreven in de vorige leden niet nakomt en daardoor vertraging in de uitvoering van de werkzaamheden ontstaat, zullen de werkzaamheden worden uitgevoerd zodra de planning van Armeta dit toelaat.
17. De verplichtingen voor Opdrachtgever zoals hiervoor vermeldt geven Opdrachtgever geen aanspraak op vergoeding door Armeta.

#### Artikel 8 Prijzen

1. De overeengekomen prijzen zijn exclusief BTW en andere heffingen van overheidswege en gebaseerd op kostprijsbepalende factoren op het moment van de aanbidding. Armeta behoudt zich het recht voor de na dato van de aanbidding of opdrachtbevestiging ontstane wijzigingen in die kostprijsbepalende factoren waarop Armeta in redelijkheid geen invloed kan uitoefenen, zoals verhoging van materiaalprijzen, sociale lasten, en omzetbelasting of prijsverhoging door de toeleverancier, aan Opdrachtgever door te berekenen.
2. De kosten van aanvullingen en/of wijzigingen van de opdracht of overeenkomst zijn voor rekening van Opdrachtgever.
3. Betaling van de prijsverhoging zoals bedoeld in het voorgaande lid vindt plaats tegelijk met betaling van de hoofdsom of de laatste termijn.

#### Artikel 9 Wijzigingen in de omvang van het Werk, meer- en minderwerk en stelposten

1. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat voor een behoorlijke uitvoering het noodzakelijk is om de te verrichten werkzaamheden te wijzigen en/of aan te vullen, zullen partijen tijdig en in onderling overleg de overeenkomst dienovereenkomstig aanpassen.
2. Indien partijen overeenkomen dat de overeenkomst wordt gewijzigd en/of aangevuld, kan het tijdstip van voltooiing van de uitvoering daardoor worden beïnvloed. Armeta zal Opdrachtgever hiervan zo spoedig mogelijk op de hoogte stellen.
3. Wijzigingen in het Werk resulteren in ieder geval in meer- of minderwerk als:
- (a) er sprake is van een wijziging in het ontwerp of bestek door of op verzoek van Opdrachtgever of in verband met (gewijzigde) regelgeving of op aanwijzing van een bevoegd overheids- of toezichhoudend orgaan;
  - (b) de door Opdrachtgever verstrekte informatie niet overeenstemt met de Werkelijkheid;
  - (c) van geschatte hoeveelheden met meer dan 10% wordt afgeweken.
4. Wijzigingen in de opdracht, meer- en/of minderwerk en afwijkingen in de bedragen van stelposten alsmede verrekenbare hoeveelheden worden naar billijkheid verrekend, ook indien zij niet schriftelijk zijn opgedragen. Tot meerwerk behoren in het algemeen: alle werkzaamheden en leveranties, die niet in de overeenkomst zijn begrepen en die door Opdrachtgever worden verlangd.
5. Armeta is gerechtigd tijdens de (af)bouw die wijzigingen in het bouwplan aan te brengen, waarvan de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits deze wijzigingen in redelijkheid geen afbreuk doen aan de waarde, kwaliteit, uiterlijk, aanzien en bruikbaarheid van de onroerende zaak, of appartementsrecht.
6. Opdrachtgever kan Armeta verzoeken wijzigingen in afwijking van de tekening of de technische omschrijving aan te brengen. Zodanig verzoek dient gepaard te gaan met het vragen van een kostenopgave van de wijzigingen.
7. Armeta is gerechtigd een dergelijk verzoek af te wijzen, indien naar haar oordeel:
- (a) de wijziging(en) gezien het stadium van de bouw ongewenst of onmogelijk is/zijn;
  - (b) de wijziging(en) in strijd is/zijn met de opzet van het bouwplan of met de normen waaraan het onroerend goed of het appartementsrecht moet voldoen.
8. Verrekening geschiedt, na opgave daarvan door Armeta, door bijbetaling door Opdrachtgever of door inhouding op de aannemingssom. Indien Armeta en Opdrachtgever niet overeengekomen zijn of ineens of in gedeelten zal worden verrekend, geschiedt verrekening ineens bij de eindafrekening.
9. Indien bij de eindafrekening blijkt, dat het totaal van het verschil verrekende en het nog te verrekenen minderwerk dat van het reeds verrekende en nog te verrekenen meerwerk overtreft, heeft Armeta recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van deze totalen. Armeta zal op voornoemd percentage van het verschil evenwel geen recht hebben, voor zover het minderwerk het gevolg is van een verzoek van Armeta om minder te mogen uitvoeren dan in de overeenkomst bepaald.
10. Stelposten zijn in de overeenkomst genoemde bedragen, die in de aannemingssom zijn begrepen en die bestemd zijn voor hetzij:
- (a) het aanschaffen van bouwmaterialen;

- (b) het aanschaffen van bouwmaterialen en het verwerken daarvan;
- (c) het verrichten van werkzaamheden, welke op de dag van de overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en welke door Opdrachtgever (nog) nader moeten worden ingevuld.

11. Bij de ten laste van de stelposten te brengen uitgaven wordt gerekend met de aan Armeta berekende prijzen respectievelijk de door haar gemaakte kosten, te verhogen met een aannemersvergoeding van 10%.
12. Indien een stelpost uitsluitend betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen, zijn de kosten van het verwerken daarvan in de aannemingssom begrepen en worden deze niet afzonderlijk verrekend. Deze kosten zullen echter worden verrekend ten laste van de stelpost, waarop de aanschaffing van die bouwstoffen wordt verrekend voor zover zij door de invulling die aan een stelpost wordt gegeven hoger zijn dan die waarmee Armeta redelijkerwijs rekening heeft moeten houden.
13. Indien een stelpost betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen en de verwerking daarvan, zijn de kosten niet in de aannemingssom begrepen en worden deze afzonderlijk ten laste van de stelpost verrekend.
14. Indien in de stelpost verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken te zijn, zal verrekening plaatsvinden van de uit die afwijking voortvloeiende meer- of minderkosten.

#### Artikel 10 Voorrijkosten

Armeta is gerechtigd voorrijkosten in rekening te brengen, tenzij partijen dit bij het sluiten van de overeenkomst hebben uitgesloten.

#### Artikel 11 Betaling

1. Voor elke overeenkomst geldt: betaling netto op de door Armeta aangegeven bankrekening, dan wel, op verzoek van Armeta, contant. Ingeval een factuur toegezonden of overhandigd wordt, is de betalingstermijn 14 dagen na factuurdatum. Alle betalingen zullen geschieden ten kantore van Armeta of op een door Armeta aan te wijzen bankrekening. Armeta is gerechtigd betaling in termijnen te vorderen. Afwijkende betalingsafspraken gelden slechts indien deze schriftelijk zijn overeengekomen.
2. Opdrachtgever is, zonder dat ingebrekestelling is vereist, in verzuim door het enkele verstrijken van de opgegeven betalingstermijn. In dat geval is Armeta gerechtigd, onverlet haar rechten op vergoeding van kosten, schade en rente, het Werk stil te leggen.
3. Binnen redelijke termijn na het afronden van het Werk kan Armeta bij Opdrachtgever een eindafrekening indienen. Deze bevat onder andere een specificatie van meer- en minderwerk. Eventueel reeds betaalde termijnen worden in mindering gebracht.
4. Indien Armeta in redelijkheid redenen heeft te twifelen aan de stipte nakoming van de verplichtingen van Opdrachtgever, zijn de vorderingen van Armeta direct opeisbaar, ongeacht een eventueel overeengekomen betalingstermijn.
5. Opdrachtgever zal de te betalen prijs niet kunnen verrekenen en/of de betaling opschorten.
6. Gedurende de periode van zijn verzuim is Opdrachtgever over de openstaande vorderingen een rente vergoeding verschuldigd. De rente wordt vastgesteld op 1% per maand, maar is gelijk aan de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119a BW als deze hoger is. Telkens na afloop van een jaar wordt het bedrag waarover de rente wordt berekend vermeerderd met de over dat jaar verschuldigde rente.
7. Bij buitengerechtelijke vordering is Opdrachtgever, naast de hoofdsom en rente, de werkelijk door Armeta gemaakte incassokosten verschuldigd.
8. Daarnaast komen alle kosten van invordering, nadat Opdrachtgever in verzuim is en binnen een redelijke termijn van aanmaning niet tot betaling is overgegaan, zowel gerechtelijk als buitengerechtelijk, ten laste van Opdrachtgever. De buitengerechtelijke kosten worden vastgesteld op ten minste 15% van de hoofdsom en rente, onverminderd het recht van Armeta de werkelijke buitengerechtelijke kosten die dit bedrag te boven gaan, te vorderen en ook indien de verrichte buitengerechtelijke werkzaamheden beperkt zijn (gebleven) tot bijvoorbeeld (doch zonder daartoe te zijn beperkt) het zenden van een enkele aanmaning/sommatie brief of doen van een schikkingsvoorstel. De gerechtelijke kosten welke Opdrachtgever dient te vergoeden aan Armeta omvatten de volledige door Armeta gemaakte kosten, ook indien deze het wettelijke liquidatietarief te boven gaan.
9. Indien Opdrachtgever met enige betaling in verzuim is, kan Armeta haar prestaties opschorten, terwijl Armeta ook zonder rechterlijke tussenkomst de overeenkomst kan ontbinden. In dat laatste geval zal Opdrachtgever aan Armeta 25% van de nog niet vervallen bedragen betalen als vergoeding voor onder meer de

winstderving. Bovendien zal Opdrachtgever alle andere kosten, door Armeta gemaakt ter voorbereiding op de door haar te leveren prestaties, alsmede alle overige door Armeta geleden schade, vergoeden.

10. Armeta heeft het recht de door Opdrachtgever gedane betalingen te laten strekken in de eerste plaats in mindering van de kosten, vervolgens in mindering van de opengevallende rente en tenslotte in mindering van de hoofdsom en de lopende rente. Armeta kan, zonder daardoor in verzuim te komen, een aanbod tot betaling weigeren, indien Opdrachtgever een ander volgorde voor de toerekening aanwijst. Armeta kan volledige aflossing van de hoofdsom weigeren, indien daarbij niet eveneens de opengevallende en lopende rente alsmede de kosten worden voldaan.
11. De volledige vordering tot betaling is onmiddellijk opeisbaar als
- (a) een betalingstermijn is overschreden;
  - (b) Opdrachtgever failliet is verklaard of surseance van betaling aanvraagt;
  - (c) beslag op zaken of vorderingen van Opdrachtgever wordt gelegd;
  - (d) Opdrachtgever (vennootschap) wordt ontbonden of geliquideerd;
  - (e) Opdrachtgever (natuurlijk persoon) onder curatele wordt gesteld of overlijdt of ten aanzien van hem de schuldsaneringsregeling natuurlijke personen in werking treedt.

#### Artikel 12 Zekerheid, eigendomsvoorbehoud, retentie- en pandrecht

1. Armeta mag bij het aangaan van de overeenkomst, alsmede voorafgaand aan of tijdens de uitvoering van de opdracht, een aanbetaling (betaling vooraf) verlangen. Armeta kan steeds, alvorens met de nakoming van de overeenkomst voort te gaan, van Opdrachtgever verlangen dat hij voldoende zekerheid stelt voor het nakomen van zijn betalingsverplichtingen. De door Opdrachtgever verstrekte zekerheid blijft van kracht tot het tijdstip waarop het Werk als opgeleverd dient te worden beschouwd. Opdrachtgever zal de verlangde zekerheid binnen 8 dagen, of zoveel eerder als Armeta verlangt, stellen. Door het verstrijken van deze termijn raakt Opdrachtgever in verzuim; een ingebrekestelling is hiertoe niet vereist. Armeta kan alsdan zonder rechtelijke tussenkomst de overeenkomst ontbinden. In dat laatste geval zal Opdrachtgever aan Armeta 25% van de nog niet vervallen bedragen betalen als vergoeding van onder meer de winstderving. Bovendien zal Opdrachtgever alle andere kosten, door Armeta gemaakt te voorbereiding op de door haar te leveren prestaties, alsmede alle overige door Armeta geleden schade vergoeden.
2. Armeta behoudt zich het eigendom voor van alle door haar geleverde materialen, onderdelen daarvan dan wel gereedschappen voor zover de geleverde materialen nog niet zijn verwerkt totdat Opdrachtgever alle verplichtingen uit alle met Armeta afgesloten overeenkomsten is nagekomen.
3. Na levering blijft Armeta eigenaar van geleverde zaken zolang Opdrachtgever:
- (a) tekortschiet of tekort zal schieten in de nakoming van zijn verplichtingen uit deze overeenkomst of andere gelijksoortige overeenkomsten;
  - (b) voor verrichte of nog te verrichten werkzaamheden uit zodanige overeenkomsten niet betaalt of zal betalen;
  - (c) vorderingen die voortvloeien uit het niet nakomen van bovengenoemde overeenkomsten, zoals schade, boete, rente en kosten, niet heeft voldaan.
4. Als Armeta geen beroep kan doen op haar eigendomsvoorbehoud omdat de geleverde zaken zijn vermengd, vervormd of nagetrokken, is Opdrachtgever verplicht de nieuw gevormde zaken aan Armeta te verpanden.
5. Alle zaken, documenten en gelden die Armeta uit welke hoofde dan ook onder zich heeft of zal krijgen, strekken tot onderpand van alle vorderingen die zij ten laste van Opdrachtgever heeft of zal krijgen.
6. Armeta mag, tot het moment waarop Opdrachtgever al zijn verplichtingen jegens haar is nagekomen, jegens een ieder voor rekening en risico van Opdrachtgever zaken, documenten en gelden waarover Armeta in het kader van deze overeenkomst de beschikking krijgt, vasthouden.
7. Armeta kan de haar in artikel 12 toegekende rechten eveneens uitoefenen voor hetgeen Opdrachtgever nog verschuldigd is in verband met eerdere overeenkomsten en/of leveringen.
8. Bij niet-voldoening van de vordering geschiedt de verkoop van het onderpand op de bij de wet bepaalde wijze of – indien daaromtrent overeenstemming bestaat – onderhands.

# ALGEMENE BETALINGS- EN LEVERINGSVOORWAARDEN VOOR DE AANNEMING VAN WERKEN VAN:

## ARMETA BOUWPARTNERS

gevestigd en kantoorhoudende te Hoogblokland

### Artikel 13 Eigendom van tekeningen, ontwerpen en dergelijke

1. De door of vanwege Armeta verstrekte ontwerpen, afbeeldingen, omschrijvingen, tekeningen, modellen, begrotingen en calculaties en dergelijke blijven eigendom van Armeta.
2. Alle met betrekking tot ontwerpen, afbeeldingen, omschrijvingen, tekeningen, modellen en dergelijke gevestigde rechten (auteursrechten, modelrechten en dergelijke) worden voorbehouden en dienen te worden geëerbiedigd.

### Artikel 14 Uitvoeringsduur en uitstel van oplevering

1. Bij de vaststelling van de termijn van oplevering gaat Armeta er vanuit dat Armeta de opdracht kan uitvoeren onder de omstandigheden die Armeta op dat moment bekend zijn.
2. De termijn gaat in wanneer over alle technische details overeenstemming is bereikt, alle noodzakelijke gegevens, definitieve tekeningen enz. in het bezit zijn van Armeta, de overeengekomen (termijn)betaling is ontvangen én aan de noodzakelijke voorwaarden voor de uitvoering van de opdracht is voldaan.
3. Als er sprake is van andere omstandigheden dan die welke Armeta bekend waren toen Armeta de opleveringstermijn vaststelde, kan Armeta de termijn verlengen met de tijd die nodig is om de opdracht onder deze omstandigheden uit te voeren. Als de werkzaamheden niet in de planning van Armeta kunnen worden ingepast, zullen deze worden afgerond zodra de planning van Armeta dit toelaat.
4. Als er sprake is van meerwerk wordt de opleveringstermijn verlengd met de tijd die nodig is om de materialen en onderdelen daarvoor te (laten) leveren en om het meerwerk te verrichten. Als het meerwerk niet in de planning van Armeta kan worden ingepast, zullen de werkzaamheden worden afgerond zodra de planning dit toelaat.
5. Als er sprake is van opschorting van verplichtingen door Armeta wordt de opleveringstermijn verlengd met de duur van de opschorting. Als voortzetting van de werkzaamheden niet in de planning van Armeta kan worden ingepast, zullen de werkzaamheden worden afgerond zodra de planning dit toelaat.
6. Als er sprake is van onwerkbaar weer wordt de termijn verlengd met de daardoor ontstane stagnatietijd.
7. Overschrijding van de overeengekomen termijn geeft in geen geval recht op schadevergoeding, tenzij dit schriftelijk is overeengekomen.
8. Indien de oplevering op verzoek van Opdrachtgever wordt uitgesteld of bespoedigd heeft Armeta recht op vergoeding van de hiermee gemoeid zijnde kosten, waaronder bij uitstel de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119a BW over de prijs van de uitstaande producten.
9. De termijn binnen welke het Werk wordt opgeleverd, wordt in de overeenkomst vastgesteld:
  - (a) hetzij in een aantal werkbare Werkdagen;
  - (b) hetzij in een aantal Werkdagen, -weken of -maanden;
  - (c) hetzij door een bepaalde datum te noemen.
10. Indien een termijn is uitgedrukt in een aantal werkbare Werkdagen, worden Werkdagen, respectievelijk halve Werkdagen als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door omstandigheden buiten de macht van Armeta gedurende tenminste 5 uren, respectievelijk tenminste 2 uren door het grootste deel van de werknemers of machines niet kan worden gewerkt.
11. Als de oplevering van het Werk zou moeten geschieden op een dag die geen Werkdag is, geldt de eerstvolgende Werkdag als de overeengekomen dag van oplevering.
12. De termijn binnen welke het Werk moet worden opgeleverd kan door Opdrachtgever in overleg met Armeta worden verlengd, hetzij eigener beweging, hetzij op een daartoe strekkend verzoek van Armeta.
13. Indien door overmacht, door voor rekening van Opdrachtgever komende omstandigheden, of door het door of namens Opdrachtgever aanbrengen van bestekwijzigingen dan wel van wijzigingen in de uitvoering van het Werk, van Armeta niet gevergd kan worden dat het Werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd, heeft zij recht op termijnverlenging.
14. Wanneer door voor rekening van Opdrachtgever komende omstandigheden de uitvoering van het Werk meer dan 2 maanden ononderbroken is vertraagd, is Armeta bevoegd het Werk in onvoltooid staat te beëindigen.
15. Opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van het Werk voor het geheel of voor een gedeelte te schorsen. Indien de schorsing door Opdrachtgever langer duurt dan 3 maanden, is Armeta bevoegd het Werk in onvoltooid staat te beëindigen.
16. Voorzieningen, die Armeta ten gevolge van de schorsing moet treffen, worden als meerwerk met Opdrachtgever verrekend. Opdrachtgever is gehouden de schade die Armeta ten gevolge van de schorsing lijdt, te vergoeden.
17. In de gevallen zoals bedoeld in artikel 14.14 en 14.15 heeft Armeta recht op de aannemingssom, vermeerderd met de kosten

die zij als gevolg van de niet-voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de haar door beëindiging bespaarde kosten. Aanspraken van Armeta op hetgeen overigens ter zake van de overeenkomst verschuldigd is blijven onverlet. Tevens is Opdrachtgever verschuldigd een boete van 30% van hetgeen opdrachtgever bij de uitvoering van de overeenkomst had moeten betalen.

### Artikel 15 Opneming en goedkeuring

1. De opneming van het Werk geschiedt op mondelinge of schriftelijke tot Opdrachtgever gerichte aanvraag van Armeta, waarin deze mededeelt op welke dag het Werk naar haar oordeel voltooid zal zijn.
2. De opneming geschiedt zo spoedig mogelijk en binnen 8 dagen na de in het eerste lid bedoelde dag. De datum en het tijdstip van opneming worden door Opdrachtgever aan Armeta tijdig en zo mogelijk 3 dagen voor de dag van opneming schriftelijk meegedeeld.
3. Nadat het Werk is opgenomen wordt aan Armeta binnen 8 dagen meegedeeld of het Werk al dan niet is goedgekeurd, in het laatste geval met volledige opgave van de gebreken die de redenen voor de onthouding van de goedkeuring zijn. Wordt het Werk goedgekeurd, dan wordt als dag van goedkeuring aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan Armeta is verzonden.
4. Wordt niet binnen 8 dagen na opneming een schriftelijke mededeling of het Werk al dan niet is goedgekeurd aan Armeta verzonden, dan wordt het Werk geacht te zijn goedgekeurd.
5. Kleine gebreken die gevoelig voor een nog volgende betalingstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan. Armeta is gehouden de in dit lid bedoelde gebreken zo spoedig mogelijk te herstellen.
6. Keurt Opdrachtgever het Werk na opneming niet goed dan is Opdrachtgever verplicht dit onder opgave van redenen schriftelijk kenbaar te maken aan Armeta. Opdrachtgever zal Armeta in dat geval in de gelegenheid stellen het Werk opnieuw voor opneming op te leveren. De bepalingen van dit artikel zijn daarop opnieuw van toepassing.

### Artikel 16 Oplevering

1. Wanneer partijen een datum van oplevering zijn overeengekomen wordt het Werk op deze datum opgeleverd. Wanneer partijen een vermoedelijke datum van oplevering zijn overeengekomen wordt het Werk op of omstreeks deze datum opgeleverd.
2. Het Werk wordt als opgeleverd beschouwd indien het Werk is goedgekeurd of geacht wordt te zijn goedgekeurd.
3. Het Werk is goedgekeurd of wordt geacht te zijn goedgekeurd als:
  - (a) Opdrachtgever dit aan Armeta mededeelt;
  - (b) Armeta Opdrachtgever mondeling of schriftelijk heeft bericht het Werk voltooid te achten. Indien Opdrachtgever niet binnen 8 dagen na voornoemde mededeling schriftelijk de bezwaren tegen de voltooiing van het Werk kenbaar maakt, wordt het Werk geacht te zijn goedgekeurd;
  - (c) Opdrachtgever het object waaraan het Werk is verricht (weer) in gebruik neemt, met dien verstande, dat door ingebruikneming van een gedeelte van het Werk, dat gedeelte als opgeleverd wordt beschouwd.
4. Bij overschrijding van de overeengekomen termijn waarbinnen het Werk zal worden opgeleverd, is Armeta aan Opdrachtgever per Werkdag verschuldigd een gefixeerde schadevergoeding van € 25,00 exclusief BTW, tenzij partijen een ander bedrag zijn overeengekomen. De gefixeerde schadevergoeding kan bij de eindafrekening door Armeta worden verrekend.

### Artikel 17 Ontbinding/opzegging

1. Aan elk der partijen komt de bevoegdheid tot ontbinding van de overeenkomst slechts toe indien de andere partij, na een deugdelijke en zo gedetailleerd mogelijke schriftelijke ingebrekestelling waarbij een redelijke termijn gesteld wordt voor zuivering van de tekortkoming, toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van wettelijke verplichtingen ingevolge de overeenkomst.
2. Armeta kan de overeenkomst zonder ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst door schriftelijke kennisgeving met onmiddellijke ingang geheel of gedeeltelijk beëindigen indien:
  - (a) Opdrachtgever het vrije beheer of de vrije beschikking over zijn goederen of een deel daarvan verliest in het bijzonder in geval van faillissement, aanvraag van surséance van betaling of wanneer zijn goederen geheel of gedeeltelijk door derden mochten worden in beslag genomen, hieronder niet begrepen conservator beslag;
  - (b) Opdrachtgever de bedingen van deze overeenkomst niet stopt, nakomt of in strijd daarmee handelt;
  - (c) Opdrachtgever wordt ontbonden da wel overlijdt;

(d) indien na het sluiten van de overeenkomst aan Armeta omstandigheden ter kennis komen die Armeta goede grond geven te vrezen dat Opdrachtgever niet aan zijn verplichtingen zal voldoen;

(e) indien Armeta aan Opdrachtgever bij het sluiten van de overeenkomst gevraagd heeft zekerheid te stellen voor de nakoming en deze zekerheid uitblijft dan wel onvoldoende is ondanks sommatie.

3. In de hiervoor onder (a) tot en met (e) genoemde gevallen is Armeta bevoegd de verdere uitvoering van de overeenkomst op te schorten, dan wel tot ontbinding van de overeenkomst over te gaan, één en ander onverminderd het recht van Armeta om schadevergoeding te vorderen.
4. Opdrachtgever is gerechtigd de overeenkomst in rechte te ontbinden indien Armeta in staat van faillissement wordt verklaard of aan haar surséance van betaling wordt verleend.
5. Indien Opdrachtgever op het moment van de ontbinding als bedoeld in lid 1 van dit artikel reeds prestaties ter uitvoering van de overeenkomst heeft ontvangen, zullen deze prestaties en de daarmee samenhangende betalingsverplichting geen voorwerp van ongedaanmaking zijn, tenzij Armeta ten aanzien van die prestaties in verzuim is. Bedragen die Armeta voor de ontbinding heeft gefactureerd in verband met hetgeen zij reeds ter uitvoering van de overeenkomst heeft verricht of geleverd, blijven met inachtneming van het in de vorige volzin bepaalde onverminderd verschuldigd en worden op het moment van de ontbinding direct opeisbaar.
6. Indien zich omstandigheden voordoen met betrekking tot personen en/of materialen waarvan Armeta zich bij de uitvoering van de overeenkomst bedient of zich pleegt te bedienen, welke van dien aard zijn dat de uitvoering van de overeenkomst onmogelijk dan wel dermate bezwaarlijk en/of onevenredig kostbaar wordt, dat naleving van de overeenkomst in redelijkheid niet meer kan worden gevergd, is Armeta bevoegd de overeenkomst te ontbinden.
7. Indien tot (tussentijdse) opzegging is overgegaan door Opdrachtgever, heeft Armeta recht op vergoeding van het aan haar zijde ontstane en aanneemelijk te maken bezettingsverlies alsmede van additionele kosten die zij redelijkerwijs moet maken ten gevolge van de vroegtijdige beëindiging van de overeenkomst (zoals onder meer kosten met betrekking tot onderaanneming), tenzij er feiten en omstandigheden aan de opzegging ten grondslag liggen die aan Armeta zijn toe te rekenen.
8. Indien tot (tussentijdse) opzegging is overgegaan door Armeta, heeft Opdrachtgever recht op medewerking van Armeta bij overdracht van werkzaamheden aan derden, tenzij er feiten en omstandigheden aan die opzegging ten grondslag liggen die aan Opdrachtgever zijn toe te rekenen.
9. Armeta behoudt in alle gevallen van (tussentijdse) opzegging aanspraak op betaling van de declaraties voor door haar tot dan toe verrichte werkzaamheden, waarbij aan de Opdrachtgever onder voorbehoud de voorlopige resultaten van de tot dan toe verrichte werkzaamheden ter beschikking zullen worden gesteld. Voor zover de overdracht van de werkzaamheden voor Armeta extra kosten met zich meebrengt, worden deze aan Opdrachtgever in rekening gebracht.
10. Bij beëindiging van de overeenkomst dient ieder der partijen alle in haar bezit zijnde goederen, zaken en documenten die in eigendom toebehoren aan de andere partij onverwijld aan die andere partij ter hand te stellen.
11. In het geval de Opdrachtgever een overeenkomst annuleert, dan zal hij ter zake van een schadevergoeding aan Armeta een bedrag verschuldigd zijn gelijk aan 30% van het factuurbedrag, hetgeen evenwel het recht van Armeta onverlet laat om van de Opdrachtgever volledige nakoming van de overeenkomst te vorderen.
12. Armeta kan het recht van retentie uitoefenen op alle zaken waarop de uitvoering van de overeenkomst betrekking heeft en welke Armeta in het kader van de overeenkomst feitelijk van Opdrachtgever onder zich heeft, indien Opdrachtgever de kosten samenhangend met de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk niet voldoet.

### Artikel 18 Onderhoudstermijn

1. Indien een onderhoudstermijn is overeengekomen, gaat deze in op de dag nadat het Werk overeenkomstig artikel 16 is opgeleverd.
2. In de onderhoudstermijn optredende schade aan het Werk is voor rekening van de Opdrachtgever.
3. Indien Armeta zich desgevraagd verbindt tot herstel van niet voor zijn rekening komende gebreken of schade aan het Werk, geschiedt de verrekening daarvan als meerwerk.
4. Na afloop van de onderhoudstermijn zal het Werk wederom worden opgenomen om te constateren of Armeta aan haar verplichtingen heeft voldaan, waarbij zal worden gehandeld overeenkomstig artikel 15.

# ALGEMENE BETALINGS- EN LEVERINGSVOORWAARDEN VOOR DE AANNEMING VAN WERKEN VAN:

## ARMETA BOUWPARTNERS

gevestigd en kantoorhoudende te Hoogblokland

- Na het verstrijken van de onderhoudstermijn is de aannemer niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk, behoudens indien het Werk of enig onderdeel daarvan door schuld van de aannemer, zijn leverancier, zijn onderaannemer of zijn personeel een gebrek bevat dat door de Opdrachtgever redelijkerwijs niet eerder onderkend had kunnen worden en de aannemer van dat gebrek binnen redelijke termijn na ontdekking mededeling is gedaan.
- De rechtsvordering uit hoofde van het in het eerste lid bedoelde gebrek is niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van vijf jaren na het verstrijken van de onderhoudstermijn. Ingeval het in het eerste lid bedoelde gebrek echter als een ernstig gebrek moet worden aangemerkt, is de rechtsvordering niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van tien jaren na het verstrijken van de onderhoudstermijn. Een gebrek is slechts dan als een ernstig gebrek aan te merken indien het de hechtheid van het gebouw of van een essentieel onderdeel daarvan in gevaar brengt.

### Artikel 19 Aansprakelijkheid Armeta

- Armeta is niet aansprakelijk voor gebreken aan en/of tekortkomingen aan het geleverde.
- Het in het eerste lid bepaalde luidt, wanneer Armeta de onroerende zaak gebouwd heeft en deze rechtstreeks aan Opdrachtgever heeft geleverd, uitzondering, indien:
  - een gebouw voor een bepaalde prijs aangenomen en afgemaakt, geheel of gedeeltelijk vergaat door een gebrek in de samenstelling of uit hoofde van de ongeschiktheid van de grond; de aansprakelijkheid hiervoor is beperkt tot tien jaar na oplevering.
  - het geleverde door schuld van Armeta, haar leverancier, onderaannemer, of haar personeel een verborgen gebrek bevat en aan Armeta binnen redelijke termijn na de ontdekking daarvan mededeling is gedaan, waarbij haar de mogelijkheid tot herstel is geboden. Van een verborgen gebrek zoals in het bovenstaande bedoeld zal slechts dan sprake zijn, indien het, ondanks nauwlettend toezicht tijdens de bouw door Armeta, redelijkerwijs niet onderkend had kunnen worden.
- Armeta is niet aansprakelijk voor schade of nadelige gevolgen voortvloeiende uit een gebrek van of een tekortkoming aan een (on)roerende zaak waarop -in of -aan het Werk wordt uitgevoerd.
- Armeta is voor tekortkomingen van personeel in haar dienst en voor door haar ingeschakelde derden niet aansprakelijk, tenzij er sprake is van grove schuld of opzet (welke door de Opdrachtgever te bewijzen is), in welk geval de aansprakelijkheidsverplichting van Armeta zich beperkt conform het bepaalde in lid 6 van dit artikel.
- Niet voor vergoeding in aanmerking komt:
  - indirecte schade of bedrijfsschade waaronder bijvoorbeeld stagnatieschade en gederfde winst (gevolgenschade);
  - opzichtschaade. Onder opzichtschaade wordt onder ander verstaan schade die door of tijdens de uitvoering van het aangenomen werk wordt toegebracht aan zaken waaraan wordt gewerkt of aan zaken die zich bevinden in de nabijheid van de plaats waar gewerkt wordt;
  - gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.
- In alle gevallen van verplichting tot schadevergoeding is de aansprakelijkheid van Armeta beperkt tot 10% van de overeengekomen aannemingsom. In elk geval is de aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat in een voorkomend geval door de aansprakelijkheidsverzekering van Armeta wordt gedekt, vermeerderd met het eventuele eigen risicobedrag van Armeta.
- Alle rechten van Opdrachtgever tot het instellen van een rechtsvordering uit hoofde van verborgen gebreken vervallen na verloop van 3 jaren na de dag nadat het Werk in de zin van artikel 16 als opgeleverd moet worden beschouwd.
- Indien partijen een onderhoudstermijn zijn overeengekomen, treedt voor de toepassing van deze paragraaf de dag na het verstrijken va die termijn in de plaats van de in het vorige lid bedoelde dag.

### Artikel 20 Aansprakelijkheid Opdrachtgever

- Zolang en voor zover Opdrachtgever niet schriftelijk aan Armeta het tegendeel doet blijken, vertegenwoordigt de directie de Opdrachtgever in alle zaken het Werk betreffende.
- Indien door Opdrachtgever meer dan 1 persoon als directie is aangewezen, wordt ieder der aangewezen personen geacht de directie te vertegenwoordigen. Personen, die zijn aangewezen om de directie bij te staan, binden deze in zoverre het tegendeel schriftelijk niet aan Armeta is meegedeeld.
- Opdrachtgever draagt het risico en de daaruit voortvloeiende schade en kosten:
  - van door haar of namens haar voorgeschreven constructies, daaronder begrepen de invloed die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede

- van door haar of namens haar gegeven orders of aanwijzingen of andere informatie;
  - van door Opdrachtgever voorgeschreven bouwstoffen en materialen;
  - van bouwstoffen/materialen, die bij een door Opdrachtgever voorgeschreven leverancier moeten worden betrokken;
  - van schade veroorzaakt door gebreken in materialen of hulpmiddelen die door hem direct dan wel indirect aan Armeta ter beschikking zijn gesteld;
- behoudens indien de gebreken voor Armeta kenbaar waren en zij verzuimd heeft Opdrachtgever hierop te wijzen.
- Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein is verontreinigd of de uit het Werk komende stoffen verontreinigd zijn, is Opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voor de uitvoering van het Werk voortvloeiende gevolgen.
  - De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van Opdrachtgever, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat Armeta, die gevolgen reeds op de dag van de offerte had behoren te voorzien.

### Artikel 21 Vrijwaring

- Opdrachtgever vrijwaart Armeta voor eventuele aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de overeenkomst schade lijden en welke aan Opdrachtgever toerekenbaar is.
- Opdrachtgever zal Armeta volledig vrijwaren voor elke vorm van aansprakelijkheid die jegens derden op Armeta zou kunnen rusten met betrekking tot door Armeta geleverde zaken of verrichte diensten, voor zover die aansprakelijkheid krachtens deze voorwaarden niet op Armeta rust.
- Opdrachtgever zal Armeta eveneens vrijwaren tegen eventuele aanspraken van derden met betrekking tot zaken die Armeta onder zich heeft in verband met de uitvoering van de overeenkomst, voor zover die aansprakelijkheid krachtens deze voorwaarden niet op Armeta rust.

### Artikel 22 Niet-toerekenbaarheid van tekortkoming (overmacht)

- Partijen zijn niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting, indien zij daartoe gehinderd worden als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan schuld, en noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor hun rekening komt.
- Onder overmacht wordt in deze Algemene Voorwaarden verstaan naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buiten komende oorzaken, voorzien of niet-voorzien, waarop Armeta geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor Armeta niet in staat is zijn verplichtingen na te komen. Werkstakingen in het bedrijf van Armeta worden daaronder begrepen.
- Armeta heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen, indien de omstandigheid die (verder) nakoming verhindert, intreedt nadat Armeta zijn verbintenis had moeten nakomen.
- Indien zich een situatie van overmacht voordoet, is Armeta gerechtigd om de uitvoering van de overeenkomst op te schorten, dan wel de overeenkomst definitief te ontbinden. Opdrachtgever kan dat ook, maar eerst nadat Armeta 30 dagen haar verplichtingen niet is nagekomen. Alsdan is Armeta geen schadevergoeding verschuldigd.
- Armeta kan betaling vorderen voor de prestaties, die bij de uitvoering van de desbetreffende overeenkomst zijn verricht voordat van de omstandigheid, welke overmacht oplevert, is gebleken.
- Armeta kan zich ook op overmacht beroepen indien de omstandigheid die de overmacht oplevert, intreedt nadat haar prestatie geleverd had moeten worden.

### Artikel 23 Geheimhouding

- Beide partijen zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van hun overeenkomst van elkaar of uit andere bron hebben verkregen. Informatie geldt als vertrouwelijk als dit door een partij is medegedeeld of als dit voortvloeit uit de aard van de informatie.
- Indien, op grond van een wettelijke bepaling of een rechterlijke uitspraak, Armeta gehouden is vertrouwelijk informatie aan door de wet of de bevoegde rechter aangewezen derden mede te verstrekken, en Armeta zich ter zake niet kan beroepen op een wettelijk dan wel door de bevoegde rechter erkend of toegestaan recht van verschoning, dan is Armeta niet gehouden tot schadevergoeding of schadeloosstelling en is Opdrachtgever niet gerechtigd tot ontbinding van de overeenkomst op grond van enige schade, hierdoor ontstaan.

### Artikel 24 Vervaltermijn

Voor zover in de overeenkomst niet anders is bepaald, vervallen vorderingsrechten en andere bevoegdheden van Opdrachtgever uit welken hoofde ook jegens Armeta in ieder geval na het verstrijken van één jaar vanaf het moment waarop zich een feit

voordoeft dat Opdrachtgever deze rechten en/of bevoegdheden jegens Armeta kan aanwenden.

### Artikel 25 Afstand van rechten

Het niet direct afdwingen van enig recht of bevoegdheid van Armeta zal de rechten en bevoegdheden van Armeta onder deze overeenkomst niet beïnvloeden of beperken. Afstand van recht van enige bepaling of voorwaarde in de overeenkomst zal uitsluitend van kracht zijn indien deze schriftelijk is gedaan.

### Artikel 26 Nawerking

De bepalingen van deze overeenkomst, waarvan het uitdrukkelijk of stilzwijgend de bedoeling is dat zij ook na beëindiging van deze overeenkomst van kracht blijven, zullen nadien van kracht blijven en partijen beiden blijven binden.

### Artikel 27 Converse

- Indien een of meerdere bepalingen in de overeenkomst en/of deze Algemene Voorwaarden niet zijn of vernietigd mochten worden blijven de overige bepalingen van de overeenkomst en/of deze Algemene Voorwaarden volledig van toepassing. Armeta en Opdrachtgever zullen alsdan overleggen teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij indien en voor zover mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling in acht wordt genomen.
- Indien en voor zover op grond van de redelijkheid en billijkheid of het onredelijk bezwarend karakter op enige bepaling van de overeenkomst geen beroep kan worden gedaan, komt aan de desbetreffende bepaling wat betreft de inhoud en strekking in elk geval een zoveel mogelijk overeenkomstige betekenis toe, zodat daarop wel een beroep kan worden gedaan.

### Artikel 28 Toepasselijk recht en geschillen

- Alle rechtsbetrekkingen tussen partijen zijn uitsluitend onderworpen aan het Nederlands recht.
- Alle geschillen die tussen partijen mochten ontstaan en die behoren tot de competentie van de arrondissementsrechtbank, worden in eerste instantie en in kort geding uitsluiten berecht door de arrondissementsrechtbank in Dordrecht, zulks ter keuze van Armeta, door (en volgens het regelement van) de Raad van Arbitrage voor Bouwbedrijven in Nederland. Armeta zal binnen 4 weken nadat Opdrachtgever hierom verzocht heeft, zijn keuze aan Opdrachtgever kenbaar maken, bij gebreke waarvan partijen zich aan arbitrage onderwerpen door (en volgens het regelement van) de Raad van Arbitrage voor Bouwbedrijven in Nederland.